



KESKKONNAAMET

**Keskkonnaluba**

Loa registrinumber		KL-523312
Loa omaja andmed	Ärinimi / Nimi	OÜ INF Maavarad
	Registrikood / Isikukood	14273374
Tegevuskoha andmed	Nimetuse	Maardu VIII lubjakivikarjääri
	Aadress	Piloodi, Võerdla küla, Jõelähtme vald, Harju maakond
	Katastritunnus(ed)	24504:003:0836, 24504:003:0837, 24504:003:0019, 24501:001:0164
	Territoriaalkood EHAK	9491
	Käitise territoorium	Ruumikuju: 3 lahustükki. Puudutatud katastriüksused: Piloodi (24504:003:0836), Saba (24504:003:0837), Tankla (24504:003:0019), Viimsi metskond 255 (24501:001:0164). Puudutatud veekogud: Lepiku järv (VEE2005940).
Tegevusvaldkond	Loaga reguleeritavad tegevused	Maavara kaevandamine;
Loa andja andmed	Asutuse nimi	Keskkonnaamet
	Registrikood	70008658
	Aadress	Roheline 64, 80010 Pärnu
Loa kehtivuse periood	Loa versiooni kehtima hakkamise kuupäev	30.03.2026
	Lõppemise kuupäev	30.03.2036

Reovee, sh ohtlike ainete, juhtimine ühiskanalisatsiooni

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

Maapõu

M1. Maavara kaevandamine

Maardlad

Maardla ja mäeeraldis

Mäeeraldise liik	uus mäeeraldis
Registrikaardi nr	178
Maardla nimetus	Maardu
Maardla osa nimetus	
Maardla põhimaavara	lubjakivi
Mäeeraldise nimetus	Maardu VIII lubjakivikarjäär
Mäeeraldisel on teenindusmaa	Jah
Mäeeraldise ruumikuju	Ruumikuju: 2 lahustükki.
Teenindusmaa ruumikuju	Ruumikuju: 2 lahustükki.
Mäeeraldise pindala (ha)	9.95
Käitise ehk mäeeraldise teenindusmaa pindala (ha)	11.88
Kaevandatava katendi kogus (tuh m³)	170
Kaevandatava mulla kogus (tuh m³)	10
Kaevandatud maavara kasutamise otstarve	ehitus, teedeehitus
Minimaalne tootmismahd aastas	
Keskmine tootmismahd aastas	41
Maksimaalne tootmismahd aastas (tuh t või tuh m³)	

Plokid

Nimetus	Kasutusala	Maavara	Kaevandatud maavara kuulub eraomanikule?	Kaevandamine lubatud allpool põhjaveetasel	Liik	Varu		
						Kogus	Ühik	Kuupäev
26 plokk	kõrgemargiline ehituslubjakivi	Lubjakivi, kõrgemargiline	Ei		aT - aktiivne tarbevaru	121	tuh m³	01.01.2026
27 plokk	kõrgemargiline ehituslubjakivi	Lubjakivi, kõrgemargiline	Ei		aT - aktiivne tarbevaru	322	tuh m³	01.01.2026

Tegevusala andmed

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	Aastane tootmismah			Kaevandatav varu	
			Maksimaalne	Maksimaalne aastamäär keskkonnanõuete täitmiseks	Ühik	Kogus	Ühik
Lubjakivi, kõrgemargiline	2026	2036			tuh m³	403	tuh m³

Mäeeraldise KOV jaotus

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	KOV-id				
			KOV EHAK	KOV nimetus	KOV pindala (ha)	KOV pindala eraldisel (ha)	Pinna proportsioon
Lubjakivi, kõrgemargiline	2026	2036	0245	Jõelähtme vald			

Geoloogilised uuringud

Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Maardu lubjakivimaardla Maardu XI ja XIII uuringuruumi geoloogilise uuringu aruanne (varu seisuga 01.01.2024)
Geoloogifondi number	9880
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	1-17/24/1405
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	28.06.2024

Kõrvaltingimused

- juhul kui mäetööde käigus tekib avarii, tuleb vajalike vahenditega (absorbent, õlipüünised) reostuse levik kiirelt ja ohutult lokaliseerida ning reostunud pinnas üle anda vastavat jäätmekäitl litsentsi omavale ettevõttele;
- masinate korraline hooldus teostatakse selleks ettevalmistatud platsil;
- tolmu tekke ja leviku tõkestamiseks tuleb sademetevaesel, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5 °C, kasta karjääri veoteid ja platse pidevalt ning piirata veokite liikumiskiirust kuni 30km/h;
- hoida purustus-sorteerimissõlm kui peamine heiteallikas karjääri süvendis;
- hoida purustussõlme generaatori põleti/ küttekolde korras;
- kasutada kvaliteetset kütust;
- purustus-sorteerimissõlm tuleb võimalikult suures osas kinni katta, vältimaks purustus-sorteerimissõlmes tekkiva tolmu levikut;
- purustus-sorteerimissõlm peab olema varustatud niisutussüsteemiga, vältimaks purustus-sorteerimissõlmest tekkiva tolmu levikut;
- karjääri väljasõiduteed tuleb puhastada ja pesta vähemalt 1 kord nädalas;
- seni, kuni pole rajatud tolmu vaba kattega laadimisrada tuleb karjäärist väljuvate sõidukite jaoks paigaldada rattavannid ning karjäärist väljuvate sõidukite rattad ja rattakoopad tuleb suvepesuga üle pesta, vältimaks tolmu levikut;
- lubjakivikarjääris on mäetöid lubatud teha päevasel ajal esmaspäevast reedeni (v.a riigipühad) kell 7.00-23.00;
- teenindusmaa piirile, kuhu müratõkke valli ei rajata ning karjääri sattumine ei ole tõkestatud rajada aed, v.a Lepiku järv; rajada (ajutine) aed ka lõunapoolse lahustüki idapiirile, kuhu rajatakse ka müratõkkevall;
- mürahäiringu leevendamiseks tuleb rakendada leevendavaid meetmeid- rajada lõunapoolse lahustüki idapiirile ja Tallinn-Narva tee poolsesse ossa ning põhjapoolse lahustüki Kiltri teega piirnevasse ossa müratõkke vall;
- ettevõtte on kohustatud kooskõlastama lõhkamistööd omavalitsusega, arvestades, et lõhkamistöid võib teha ainult tööpäevadel (v.a riigipühad) kella 9.00-19.00;
- kord kvartalis (tootmise kuival perioodil) tuleb seirata PM<sub>10</sub> ja PM<sub>2,5</sub> peenosakeste levikut, mil karjäär töötab tavapärasel viisil ning mõõtepunkt paikneb tootmisterritooriumi piiril allatuult heiteallikast. Teavitada Võerdla külavanemat seire toimumise kuupäevadest ning võimaldada küla esindajale viibida vaatlejana mõõdistuste teostamise protsessi juures;
- juhul, kui põhjapoolsel lahustükil leitakse tööde käigus graptoliitargilliiti, siis tuleb tööd lõpetada;
- graptoliitargilliiti sisaldavaid tehnogeenseid setteid ei tohi kasutada lõunapoolse lahustüki täitmistöödel;
- kaevandamisega seonduv transport tuleb kavandada viisil, et see ei häiri ega kahjusta Rebala muinsuskaitseala keskkonda ega kogukonna elukorraldust. Kaevandamise käigus ei ole lubatud planeerida uusi teid Rebala muinsuskaitsealale, vaid kasutada olemasolevaid;
- lõhkamiste planeerimisest teavitada tööst Ületse talu elanikke ning Võerdla külavanemat;
- kaevetöödel tuleb arvestada arheoloogiliste leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega. Muinsuskaitseasutusest tulenevalt on leidja sellisel juhul kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile.

Kaevandatud maa kasutamise otstarve	maatulundusmaa
-------------------------------------	----------------

## Loa lisad

Nimetus	Manus	Lisatakse digidoci
Maardu VIII lubjakivikarjääri mäeeraldise plaan	Lisa 1: Maardu_VIII_lubjakivikarjaar_maeeraldise_plaan.pdf	Jah
Maardu VIII lubjakivikarjääri läbilõiked	Lisa 2: Maardu_VIII_lubjakivikarjaar_geoloogilised_labilõiked.pdf	Jah
Maardu VIII lubjakivikarjääri korrastatud maa plaan	Lisa 3: Maardu_VIII_lubjakivikarjaar_korrastatud_maa_plaan.pdf	Jah